



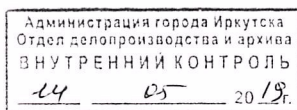
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2019 № 031-06-321/9

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка и земель, расположенных в Ленинском районе города Иркутска на пересечении улиц Тельмана и Томсона



На основании ходатайства Иркутского публичного акционерного общества энергетики и электрификации (ОГРН 1023801003313, ИНН 3800000220) (далее – Обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 26 марта 2019 года № 503-51-5935/19, учитывая договор № 500-3-2016 о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 26 апреля 2016 года, руководствуясь статьями 5, 23, 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, площадью 665 кв. м, с кадастровым номером 38:36:000000:6113, и земель в кадастровых кварталах 38:36:000002, 38:36:000003 по адресу: Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район на пересечении улиц Тельмана и Томсона, для размещения линейного сооружения «Тепловая сеть от ТК-54Н-8-13 до границы земельного участка с кадастровым номером 38:36:000003:2219» с целью технологического присоединения жилых домов к тепловым сетям на срок 49 лет:

1) использование земельного участка и земель, предусмотренных пунктом 1 настоящего Постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 1,1 месяца;

2) порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон утверждены Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

3) плата за публичный сервитут:

а) плата за публичный сервитут вносится Обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего Постановления;

б) размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с расчетом, прилагаемым к настоящему Постановлению (Приложение № 1);

4) выполнение строительно-монтажных работ для размещения линейного сооружения «Тепловая сеть от ТК-54Н-8-13 до границы земельного участка с кадастровым номером 38:36:000003:2219» будет осуществляться до 30 сентября 2019 года;

5) права и обязанности Обладателя публичного сервитута:

а) Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных подпунктом 3 настоящего пункта;

- привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

б) Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим Постановлением;

- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

2. Утвердить границы публичного сервитута (Приложение № 2).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления направить его копию с Приложениями:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Иркутской области;

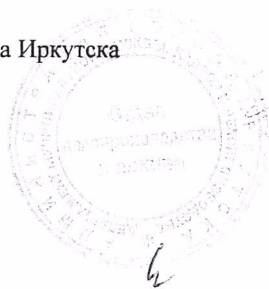
2) Обладателю публичного сервитута.

4. Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления опубликовать его с Приложениями в газете «Иркутск официальный» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на

WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска



Д.В. Бердников



Приложение №1 к постановлению администрации города Иркутска от 14.05.2018 № 031-16-521/5

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ № ПС2 НА 2019 год

Обладатель ПАО "Иркутскэнерго"

Назначение земель	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Кадастровая стоимость земельного участка, обременяемого публичным сервитутом, руб.*	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь частей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, кв.м.	процент от кадастровой стоимости**	Годовая плата за публичный сервитут, руб.
для размещения линейного сооружения «Тепловая сеть от ТК-54Н-8-13 до границы земельного участка с кадастровым номером 38:36:000003:2219»	38:36:000000:6113	185 182 774,32	49 054	171	0,01	64,55
ИТОГО						64,55

Назначение земель	Кадастровые номера (кварталы) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, руб. за 1 кв. м.***	Площадь частей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, кв.м.	процент от кадастровой стоимости**	Годовая плата за публичный сервитут
для размещения линейного сооружения «Тепловая сеть от ТК-54Н-8-13 до границы земельного участка с кадастровым номером 38:36:000003:2219»	38:36:000002	1 971,59	346	0,01	68,22
	38:36:000003	2 082,28	148	0,01	30,82
ИТОГО					99,03
ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ					163,58

*В соответствии с результатом государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 15.11.2013 № 517-пп

**В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

***В соответствии с пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

ИТОГО за 49 (сорок девять) лет

8 015,42

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут

_____ - 8 015,42 руб.

Указанный платеж производится не позднее

_____ - 8 015,42 руб.

Отделение Иркутск г. Иркутск

Р/с 40101810250048010001 БИК 042520001 ИНН 3849057115

КПП 384901001 ОКТМО 25701000

КБК 90911105324041000120

УФК по Иркутской области (для КУМИ)

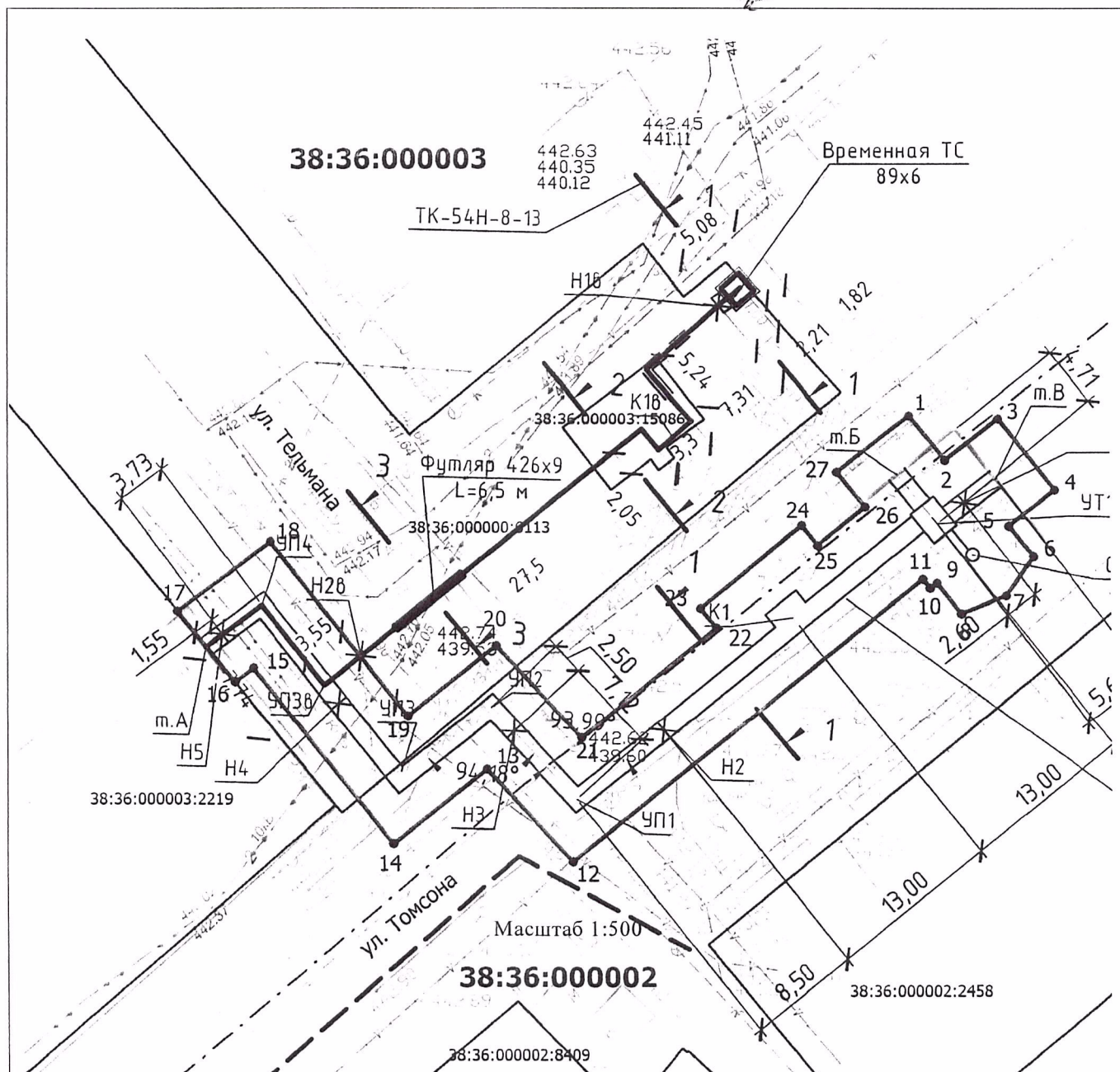
Заместитель мэра – председатель
комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации города Иркутска

Е.М. Козулина



Приложение №2 к постановлению администрации города Иркутска от 24.03.2018 № 031-06-520/9

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Условные знаки и обозначения:



- границы публичного сервитута



- граница кадастрового квартала



- учтенные в ЕГРН земельные участки

В соответствии с п. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ и Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» границы публичного сервитута не превышают размера охранной зоны тепловой сети и проходят в 3-х метрах в обе стороны от края линейного сооружения.

Описание границ публичного сервитута

Местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, на пересечении улиц Тельмана и Томсона		
Площадь публичного сервитута: 665 кв. м		
Система координат: МСК-38, зона 3		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M_i): 0.1 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	389914.08	3329835.15
2	389910.75	3329837.97
3	389914.05	3329841.88
4	389908.69	3329846.39
5	389905.80	3329842.96
6	389903.54	3329844.89
7	389900.51	3329842.89
8	389898.99	3329839.58
9	389901.30	3329837.62
10	389900.89	3329837.11
11	389901.56	3329836.54
12	389878.91	3329810.59
13	389885.82	3329803.83
14	389879.83	3329796.86
15	389893.03	3329785.79
16	389891.91	3329784.40
17	389897.23	3329779.86
18	389902.79	3329786.73
19	389889.75	3329797.67
20	389895.40	3329804.24
21	389888.53	3329810.97
22	389897.29	3329821.00
23	389898.74	3329819.73
24	389905.33	3329827.25
25	389903.86	3329828.53
26	389906.91	3329832.03
27	389909.56	3329829.80
1	389914.08	3329835.15

Заместитель мэра – председатель
комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации города Иркутска



Е.М. Козулина